



Se loger à Strasbourg

Finding Housing in Strasbourg

📍

Direction

des **relations internationales**

Université de Strasbourg

Intro | Quand commencer à chercher un logement ?

When to start looking for housing?

1 | Le Crous

The Crous student residences

2 | L'offre de logement à Strasbourg

Accommodation options in Strasbourg

3 | La question du budget

Budget matters

4 | Les démarches pour emménager dans votre logement

Steps to take when moving into a French accommodation

5 | Attention aux escroqueries !

Beware of scams!

Quand commencer à chercher un logement ?

When to start looking for housing ?

- **Le plus tôt possible !**
- Trouver un logement dans les grandes villes françaises prend du temps
- Commencez votre recherche de logement **au moins 2 à 3 mois avant votre date d'arrivée à Strasbourg !**

- **As soon as possible!**
- Finding an accommodation in France's big cities takes time
- Start looking for an accommodation **at least 2 to 3 months before you arrive in Strasbourg!**

Le Crous Résidence universitaire

*The Crous
student
residences*



Pour les étudiants en mobilité internationale (Erasmus+ et partenariat) **sauf :**

*For international students in mobility programs (Erasmus+ and university partnership) **with the exception of:***

- **EM Strasbourg**
- **Télécom Physique Strasbourg**
- **UFR de Physique et d'ingénierie**
- **Sciences Po**
- **Faculté de droit**
- **IUT**
- **Faculté de médecine**
- **Master cultures littéraires européennes (CLE)**
- **Centre universitaire d'enseignement du journalisme (CUEJ)**
- **Ecole européenne de chimie, polymères et matériaux (ECPM)**
- **Ecole universitaire de recherche de la chimie des systèmes complexes (EUR CSC)**



Vous avez déjà fait **une demande de logement** dans le cadre **d'un formulaire Erasmus+ et partenariat** : Vous aurez la **réponse au plus tard mi juillet**.

*You have already applied for **Crous accommodation**, under the **Erasmus+ and university partnership application form**: You will receive a reply by **mid-July at the latest**.*

Contact: dri-logementconventioncrous@unistra.fr

Pour les étudiants en mobilité internationale (Erasmus+ et partenariat)

For international students in mobility programs (Erasmus+ and university partnership):

- EM Strasbourg
- Télécom Physique Strasbourg
- UFR de Physique et d'ingénierie
- Sciences Po
- Faculté de droit
- IUT
- Faculté de médecine
- Master cultures littéraires européennes (CLE)
- Centre universitaire d'enseignement du journalisme (CUEJ)
- Ecole européenne de chimie, polymères et matériaux (ECPM)
- Ecole universitaire de recherche de la chimie des systèmes complexes (EUR CSC)

 Vous allez recevoir **un lien** par courriel **au mois de juin** pour candidater à un logement Crous. Vous aurez la **réponse au plus tard mi juillet**.

*You will soon receive **a link by e-mail to apply for Crous accommodation**. You will get your answer by **mid-July at the latest**.*

Les contacts pour les questions relatives au Crous

Who to contact if you have questions about the Crous

- **Direction des Relations Internationales (DRI) | *International Relations Office (IRO)*** - dri-logementconventioncrous@unistra.fr
- **EM Strasbourg** - Jördis Seiler, sri-incoming@em-strasbourg.eu
- **Télécom Physique Strasbourg** - Alexandre Dabrowski, a.dabrowski@unistra.fr
- **UFR de Physique et d'ingénierie** - Anne RAJOIE, rajoie@unistra.fr
- **Sciences Po** - Michelle Benoit, iep.incomingstudents@unistra.fr
- **Faculté de droit** - Florence Beller, droit-erasmus@unistra.fr
- **IUT Robert Schuman** - Anaïs Koessler, a.koessler@unistra.fr
- **Médecine** - Agnieszka Kopczynska, kopczynska@unistra.fr
- **CUEJ** - Jessica Verdier, jessica.verdier@cuej.unistra.fr
- **ECPM** - Isabelle Fraunhofer, isabelle.fraunhofer@unistra.fr
- **EUR CSC** - Nicolas Kuhn, n.kuhn@unistra.fr





Pour **tous les autres étudiants**, nous allons découvrir les autres options à votre disposition, vous trouverez plus de détails dans le [guide du logement](#), aux pages indiquées dans les slides suivantes.

*For **all other students**, let's explore other options available to you. You'll find more details in the [Housing Guide](#) on the pages referenced in the following slides.*



L'offre de logement à Strasbourg

Accommodation options in Strasbourg

Guide du logement p.8-25

Housing Guide p.8-25



Lexique du logement / French glossary

M² : Residential areas in France are expressed in **square metres**

STUDIO: Single room with a kitchen, a bathroom, toilets. Average size **20m²**.

T1 or F1 BIS: One-room, a kitchen, a bathroom, toilets. Average size **30m²**.

T2 or F2: Two-room, a kitchen, a bathroom, toilets. Average size **40m²**.

Meublée / non meublée: furnished / unfurnished



Le T ou le F suivi d'un numéro indique le nombre de pièces. Selon les cas, la cuisine peut être incluse dans une des pièces, ou être indépendante.

Charges comprises - included expenses in the rental contract

Charges privatives - expenses to be paid directly by the tenant

Garant - guarantor

Bail ou contrat de location - lease agreement

Dépôt de garantie ou « caution » - deposit

État des lieux - Inventory of fixtures

Assurance habitation - Home insurance

Colocation - apartment-sharing

1

Logement de courte durée *For short-term accommodation*

→ Les auberges de jeunesse

→ *Youth hostels*

→ Les hôtels et les
appart'hôtels

→ *Hotels and
apartment hotels*

→ Airbnb

→ *Airbnb*

2 Logement de moyenne et longue durée

For mid-term and long-term accommodation

→ Les résidences étudiantes privées

→ Les agences immobilières

→ Les logements des particuliers

→ La colocation (ex. La Carte des Colocs, untoit2generations, etc.)

→ *Private student residences*

→ *Estate agencies*

→ *Private accommodation*

→ *Shared accommodation*
(e.g. *La Carte des Colocs*, *untoit2generations*, etc.)

2



→ La plateforme [Studapart](#)

Participez gratuitement à l'un de leurs webinars

- 07 juillet 2025 à 17h
- 28 juillet 2025 à 17h
- 18 aout 2025 à 17h



→ *The [Studapart](#) platform*

Participate in the 100% free online webinar

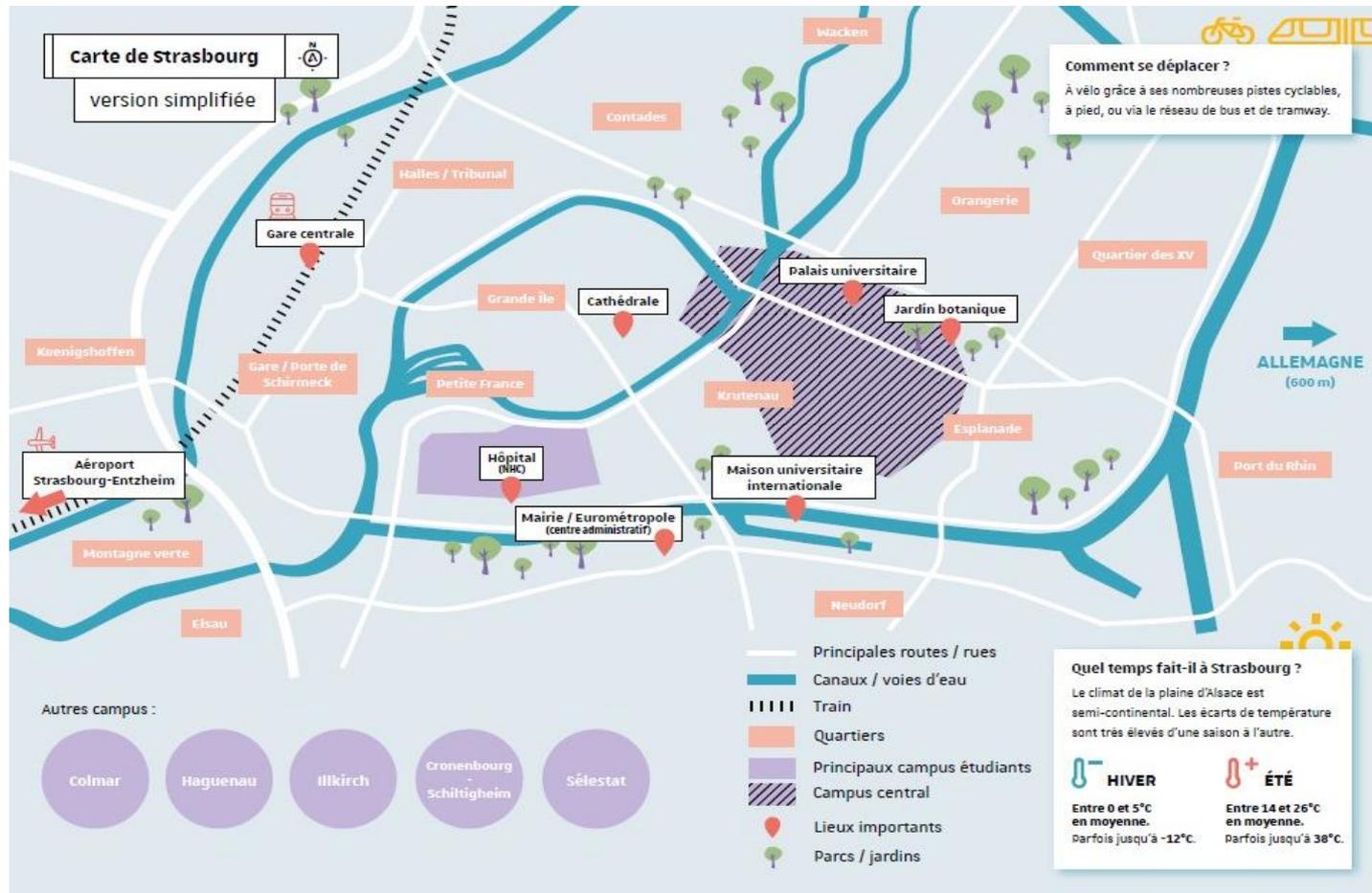
- **June 19th at 1pm**
- *July 3rd at 1pm*
- *July 24th at 1pm*
- *August 21st at 1pm*





Pensez à chercher un logement en fonction des transports en commun disponibles (bus, trams, trains) et de leur proximité.

Remember to look for accommodation based on public transportation options (bus, tram, train) and their nearby location.





Pensez à chercher un logement en fonction des transports en commun disponibles (bus, trams, trains) et de leur proximité.

Remember to look for accommodation based on public transportation options (bus, tram, train) and their nearby location.

<https://www.cts-strasbourg.eu/en/getting-around/network-maps/>

La question du budget

Budget matters



1

Estimation moyenne du coût d'un logement à Strasbourg

English version will follow

- Résidence étudiante privée : entre **520€** et **650€** ;
- Studio dans le secteur privé : entre **500€** (pour un studio non meublé) et **750€** charges comprises.





En plus de votre loyer, il y a les charges (**comprises ou non-comprises**).

➤ *Que sont les charges comprises ?*

Les **charges comprises** sont les dépenses supplémentaires. Elles sont incluses dans le **montant** du loyer pour un logement.

Dans les annonces immobilières, l'expression charges comprises est souvent **abrégée en CC**.

➤ *Qu'est-ce qu'elles peuvent inclure ?*

- **dépenses énergétiques** (eau, gaz, chauffage)
- **l'entretien des parties communes** (ascenseur, gardien, électricité des couloirs et halls, les espaces verts, réparation d'équipements communs comme les boîtes aux lettres)
- **taxes locatives** (l'enlèvement des ordures ménagères)

➤ **Attention ! Les charges comprises n'incluent pas tout !**

Cela ne comprend donc **pas les charges privatives** telles que la connexion internet, l'abonnement à Netflix ou à la fibre.



1

Average cost of housing in Strasbourg

English version

- Private student residence: between **€520** and **€650** ;
- Private single-room apartment: between **€500** (for an unfurnished apartment) and **€750** including expenses.





In addition to your rent, there are (included or non-included) rental costs.

➤ ***What are the included expenses?***

Included rental costs are basically additional expenses. They are included in the **rent** for a property.

In real estate ads, this term is often abbreviated to "**CC**" (*charges comprises/included costs*).

➤ ***What are they?***

- **energy costs** (water, electricity, gas, heating)
- **maintenance of common areas** (elevator, security guard, electricity in corridors and hallways, green areas, repairs to shared facilities such as mailboxes)
- **rental taxes** (waste collection)

➤ ***Be careful, those costs do not include everything!***

They do not include **private expenses** such as internet connection, Netflix subscription or fiber-optic packages.



2

Les aides financières proposées par le gouvernement français

English version will follow

Vous pouvez déposer une demande pour bénéficier de d'une aide au logement sur : <https://www.caf.fr/allocataires/aides-et-demarches/droits-et-prestations/logement/les-aides-personnelles-au-logement>



Les aides au logement :

- une aide financière destinée à réduire le montant du loyer
- octroyée sous conditions de ressources et de validité de titre de séjour pour les locataires étrangers



La **caisse d'allocations familiales** (CAF) est un organisme public.

Etudiants internationaux, quels **documents** transmettre à la CAF ?

Au moment de la demande d'aide au logement, transmettre :

Etudiants de l'UE



- **une copie de la carte européenne d'assurance maladie** ou **l'attestation de l'organisme d'assurance maladie** (même s'il s'agit d'un organisme étranger) ;
- **une copie de la carte d'identité** ou du **passeport** ;
- **une copie du certificat de scolarité** au moment de la demande et au début de **chaque année scolaire**.

Etudiants hors UE



La copie d'un visa de long séjour
ou d'un titre de séjour
+ certaines attestations délivrées
par la **Préfecture**.

Etudiants nés à l'étranger



Fournir une copie de **l'acte de naissance intégral avec filiation**, ou du **livret de famille**.



Transmission de ces documents sur le site ou l'appli mobile de la Caf rubrique « Mes démarches ».

Il peut s'agir d'une photo **bien lisible et bien cadrée**.

2

Financial aid from the French government

English version

You can apply for housing financial aid at:

<https://www.caf.fr/allocataires/aides-et-demarches/droits-et-prestations/logement/les-aides-personnelles-au-logement>

This financial aid :

- aims to reduce the rent
- is granted based on financial income criteria and requires a valid residence permit for foreign tenants.



La **caisse d'allocations familiales** (CAF) is the national family allowances fund.

What **documents** should international students send to Caf?

When applying for housing aid, you must send the following documents:

EU students



- a **copy of your European health insurance card** or a **certificate from a health insurance organization** (even if it is a foreign organization)
- a **copy of your national id card** or **passport**
- a **copy of your university enrolment certificate** at the time of application and at the beginning of every academic year.

Outside of the EU students :



Provide a copy of a **long-stay visa** or **residence permit**.
+ specific certificates issued by the **Préfecture**.

All students born abroad



Provide a copy of the **birth certificate** with filiation, or the **family record book**.



All these documents have to be submitted through the "Mes démarches" section of the website or mobile app.

You can also send photos of these documents, but they must be **focused** and **well-framed**.

3

Trouver un garant

English version will follow

Pour effectuer une demande de logement vous devez avoir un **garant**.

➤ **Qu'est-ce qu'un garant?**

C'est une **personne physique** (membre de la famille, ami, tiers) **ou morale** (entreprise, banque, association) **qui s'engage à payer le loyer du locataire, en cas d'impayés.**

➤ **Dans la plupart des cas un garant français vous sera demandé**

Vous n'avez pas de garant, ou de garant français ?

Rendez-vous sur www.visale.fr

*C'est une **garantie gratuite** proposée par **Action Logement**.*





Visale, la garantie 100 % gratuite qui facilite votre accès au logement

QUI ?



- **Jeune** de 18 à 30 ans inclus,
- **Salarié de + 30 ans** muté ou nouvellement embauché ou ayant des revenus ≤ 1 500 € nets/mois⁽¹⁾,
- Signataire d'un bail mobilité



Locataire de votre résidence principale située dans le parc privé et sur le territoire français



Bon à savoir :

La garantie Visale est ouverte aux étudiants ou alternants, pour tous types de logements (parc privé, social et assimilé), et aux jeunes de 30 ans au plus, en structures collectives.

QUOI ?



Visale garantit à votre bailleur le **paiement du loyer et des charges locatives**, en cas d'impayés, pendant toute la durée de votre bail⁽²⁾ :

- pour un **montant mensuel maximum de 1 300 € (1 500 € en Île-de-France)**,
- pour les étudiants et les alternants, **jusqu'à 600 € (800 € en Île-de-France)**, sans justification de ressources.

COMMENT ?

1



Rendez-vous sur visale.fr pour tester votre éligibilité

2

➤ Créez votre compte et demandez votre Visa

3

➤ Votre bailleur crée son compte sur visale.fr et active la garantie

4

➤ Signez votre bail

(1) Le montant mensuel maximum de la garantie Visale est de 1 500 € en Île-de-France, de 1 300 € ailleurs. (2) La garantie Visale est ouverte aux étudiants ou alternants, pour tous types de logements (parc privé, social et assimilé), et aux jeunes de 30 ans au plus, en structures collectives.

Service relations clients :

03 69 73 86 54

03 69 73 86 62

03 69 73 87 10

3

Finding a guarantor

English version

To apply for housing in France, you must have a **guarantor**.

➤ **What is a guarantor?**

A guarantor is either a **person** (family member, friend, acquaintance) or a **legal entity** (company, bank, association) who **commits to paying the tenant's rent** should it not be paid.

➤ **In most cases, you will be asked to provide a French guarantor**

You don't have a French guarantor, or a guarantor at all ?

Go to www.visale.fr

This is a **free service** offered by **Action Logement**.



Les démarches pour emménager dans votre logement

*Steps to take when
moving into a
French
accommodation*





Emménager

English version will follow

Emménager = avoir les clés pour s'installer dans le logement

Vous emménagez dans votre logement seulement après avoir

- **Signé votre bail** (contrat de location) ;
- **Payé une caution** (dépôt de garantie) ;
- **Payé un mois de loyer en avance** et des **frais d'agences** si vous avez eu recours à une agence immobilière.



→ **Souscrit une assurance habitation** obligatoire qui vous couvrira en cas d'inondation, incendie et vols, etc.



→ **Fait un état des lieux.**

Il s'agit de vérifier **avec beaucoup d'attention** chaque pièce de l'appartement, le mobilier – si meublé – et répertorier sur la feuille d'état des lieux tout ce qui est abîmé, cassé.

C'est une étape très importante si vous voulez récupérer l'intégralité du dépôt de garantie à la sortie du logement.



Prenez des photos lors de l'état des lieux !



Moving-in

English version

Emménager = getting the keys to settle in your new home

You can only move into your home once you:

- **Have signed** your lease
- **paid** a deposit
- **paid one month's rent in advance** and potential **agency fees** if you worked with a real estate agent



→ **Subscribe** to a mandatory home insurance, which will cover you against flooding, fire, theft, etc.



→ **Complete an entry inventory.** This involves **carefully checking every room in the apartment**, the furniture—if furnished—and listing anything that is damaged or broken on an inventory sheet. This is a very important stage if you want to **get your entire deposit back** when you move out.



Take photos when doing the entry inventory!

**Attention aux
escroqueries !**

***Beware of
scams!***

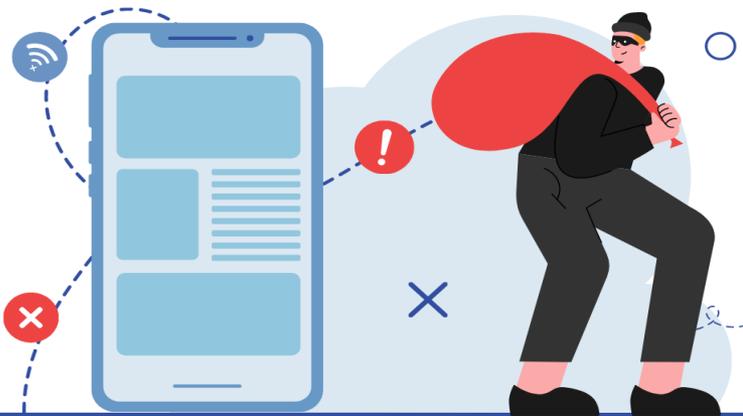




Attention aux escroqueries

English version will follow

!/! Chaque année des étudiants internationaux et nationaux sont victimes **d'escroqueries au logement !**



- **Ne payez rien avant d'avoir signé le bail** (contrat de location)
- Méfiez-vous des loyers dont **les prix sont trop bas**
- Méfiez-vous des **photos floues ou trop « parfaites »**
- Ne vous fiez pas aux sites internet offrant des **listes de logement payantes**
- Soyez vigilants avec **les propriétaires qui n'acceptent d'être contactés que par SMS et non par téléphone**
- Attention aux **faux propriétaires**



Attention aux escroqueries

- Si vous avez un doute sur une offre de logement ou une demande d'un propriétaire ou d'une agence immobilière

Contactez la mission de **l'Agence départementale d'information sur le logement** (ADIL) du Bas-Rhin :



www.adil67.org

Page adresse et horaires :

→ <https://www.adil67.org/ladil/ladil-du-bas-rhin/>

→ Page contact :

→ https://www.adil67.org/ladil/contact/?no_cache=1&referer=1&cHash=885b02be52f668ad3bc5b5c7d024cbd1

Vous obtiendrez un **conseil qualifié et gratuit** sur les aspects juridiques, financiers et fiscaux relatifs au logement.



Attention aux escroqueries

➤ Vous avez été victime d'une escroquerie au logement.

Vous pouvez :

- Porter plainte dans le **commissariat de police** le plus proche.
- Contacter le correspondant relations internationales et/ou le responsable de la **scolarité** de votre faculté à l'Université de Strasbourg ;
- Contacter le **CAMUS** (Centre d'accueil médico-psychologique de Strasbourg) : www.camus67.fr
- Contacter **l'assistante sociale** de votre faculté/institut/école

Toutes ces personnes sont là pour vous aider !

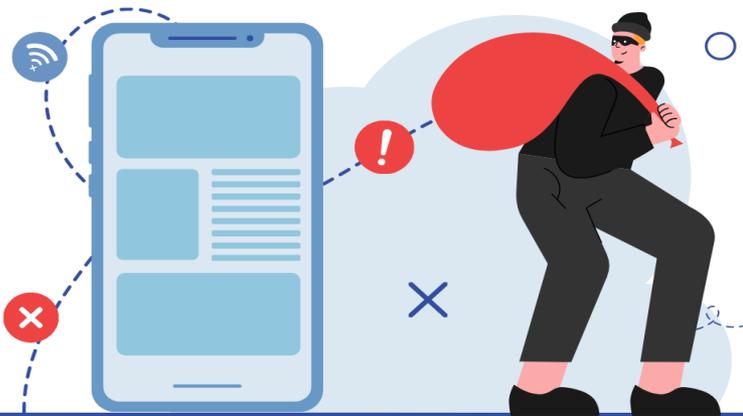




Beware of scams!

English version

!/! Every year, international and national students fall victim to **housing scams!**



- **Don't pay anything before you've signed the lease** (rental contract)
- Beware of **rents** that are **too low**
- Beware of **blurred** or "**perfect-looking**" **photos**
- Don't trust websites that offer **paid listings**
- Beware of **landlords who only accept to be contacted by text** and not by phonecall
- Beware of **false landlords**



Beware of scams!

- **If you have any doubts about an housing ad or a request from a landlord or real estate agent:**

Please contact the Bas-Rhin Departmental Agency for Housing Information (ADIL):



Location and opening hours:

- <https://www.adil67.org/ladil/ladil-du-bas-rhin/>
- Contact page:
- https://www.adil67.org/ladil/contact/?no_cache=1&referer=1&cHash=885b02be52f668ad3bc5b5c7d024cbd1

You will receive **free, informed advice** on the legal, financial and tax aspects of housing in France.



Beware of scams!

- **If you are the victim of a housing scam, you can:**
- file a **complaint** at the nearest **police station**
 - contact the **International Relations Correspondent** and/or the **Academic Officer** of your faculty at the University of Strasbourg
 - contact **CAMUS** (Medical and psychological consultation centre in Strasbourg)
www.camus67.fr
 - contact the **social worker** at your faculty/institute/school.

All these people are here to help you!



Télécharger le guide du logement

Download the Housing Guide



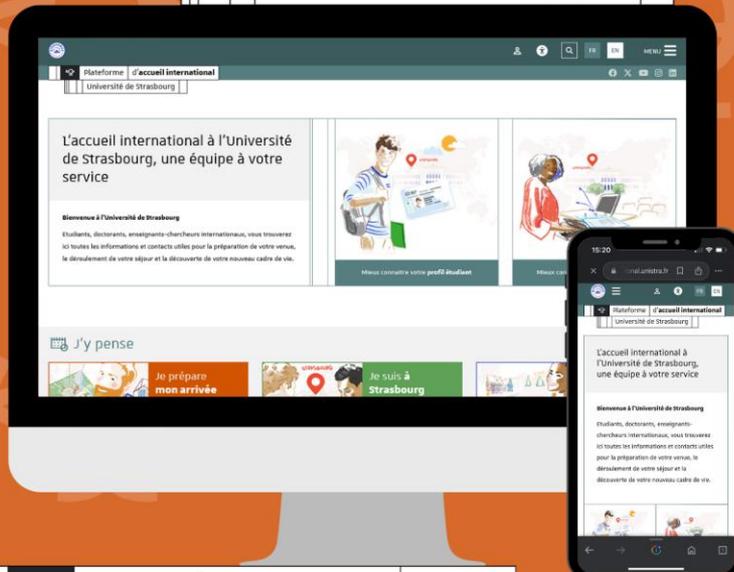
Découvrez la plateforme d'accueil international



*Discover the
International welcome
e-desk*

À vos côtés, à chaque étape

Plateforme d'accueil international
Université de Strasbourg



International welcome e-desk
University of Strasbourg



**Merci et à bientôt
à Strasbourg !**

***Thank you and
see you soon
in Strasbourg***



internationalunistra

Pascale Ranson

Chargée de mobilité entrante Erasmus+
Europe incoming students officer

Melina Schlier

Chargée de communication et médias
Relations Internationales
Communications and media officer

Nadia Tettamanti

Chargée de missions transversales et de
mobilité internationale
International Mobility Officer